



# Välkommen till Prisdialogen

2024-09-04

# Agenda samrådsmöte

9.30-9.45 Kaffe, macka och mingel

9.45-10.00 Conny Udd, vd Tekniska verken hälsar välkommen

10.00-12.00 Prisdialog

- Presentationsrunda samt val av justerare
- Prisändring och Prisändringsmodell
- Diskussion och övrig information



# Presentationsrunda Tekniska verken

Johan Olsson

Annette Nilsson

Emil Berggren

Helena Hellström

Sonny Rindom Brinter

Conny Udd



# Presentationsrunda kunder

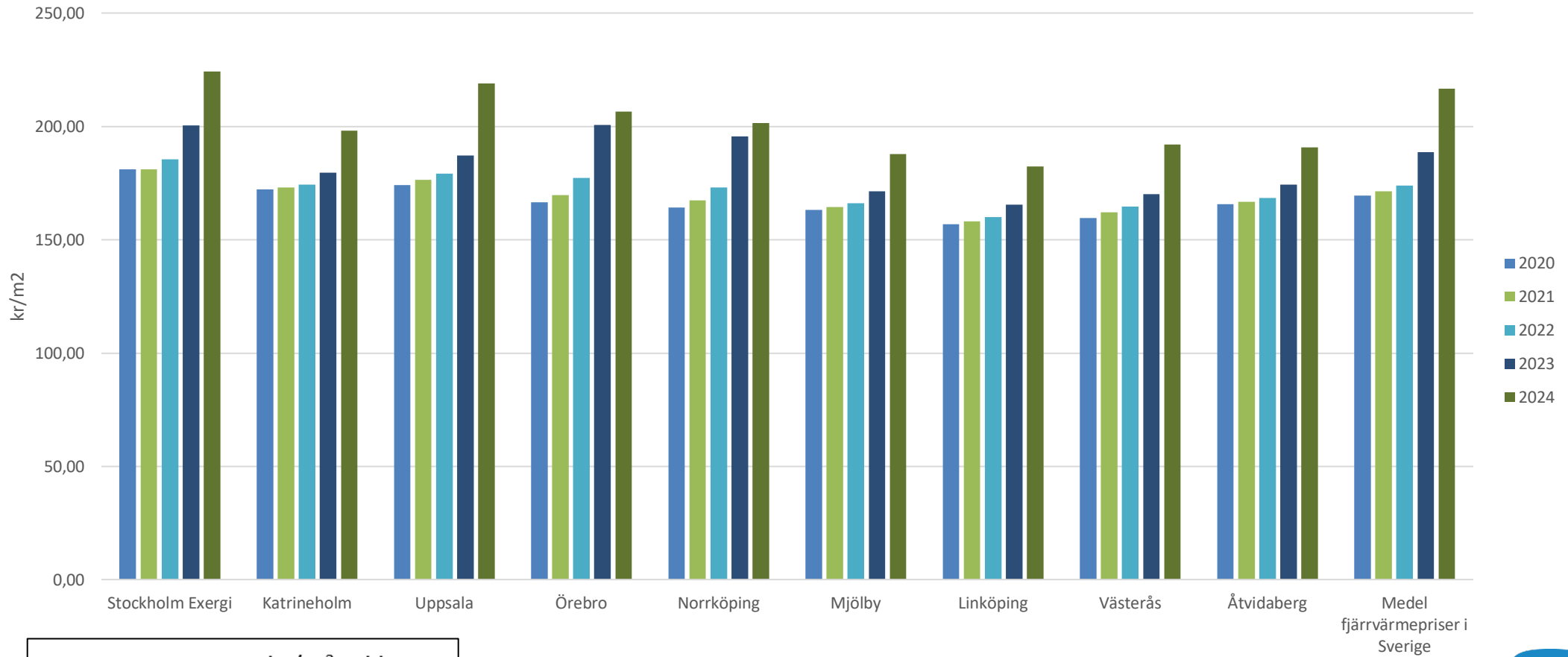
<b>Patrik Swartz</b>	HSB Östergötland	Fysiskt
<b>Rickard Hägg</b>	Akademiska Hus AB	Fysiskt
<b>Hampus Rosenkvist</b>	Akademiska Hus AB	Fysiskt
<b>Andreas Oscarsson</b>	Fastighets AB LE Lundberg	Fysiskt
<b>Roni Mohammad</b>	AB Stångåstaden	Fysiskt
<b>Marie Rydin +1</b>	Mannersons Fastighets AB	Fysiskt
<b>Ulf Larsson +1</b>	Länsförsäkringar Östgöta	Fysiskt
<b>Martin Lindén</b>	Lejonfastigheter	Fysiskt
<b>Ove Elgstrand</b>	Lindstén Fastigheter AB	Digitalt
<b>Rikard Norman</b>	Fastighetsägarna	Digitalt
<b>Marit Scheers Andersson</b>	Brf Drabanten	Digitalt
<b>Peter Hwasser</b>	Arla Foods	Digitalt
<b>Michael Fricke</b>	Heimstaden	Digitalt





# Prisjustering och prisändringsmodell

# Nils Holgersson - prisjämförelse kommuner



Fjärrvärmepreiser i kr/m<sup>2</sup> inkl. moms för ett flerfamiljshus som använder 193 000 kWh/år.

# Grunder i Prisändringsmodellen 2025

- Konkurrenskraftiga villkor.
- Prisindikationer från Prisdialogen ligger som grund för att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft.
- Kostnadsbaserad prissättning, men konkurrenskraftig jämfört med andra uppvärmningsalternativ.



# Prishöjning 2025

## Linköping

Priset för fjärrvärme höjs med 9,5 %\*.

Prognos för 2026 och 2027 är en höjning med 5-9 % per år.

\* Mindre avvikelser på grund av avrundning i prislister.  
Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.





# Anledning till prisökning

Fortsatt höga priser på:

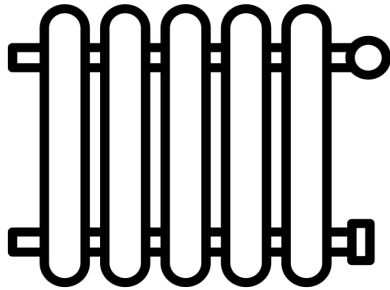
- Trädbränsle
- Utsläppsrätter
- Insatsvaror, material och entreprenörer

Fortsatt arbete med kol och fossilfri  
produktion ger ökade kapitalkostnader

Behandlingsintäkten för energiåtervinning  
av avfall fortsatt på en lägre nivå



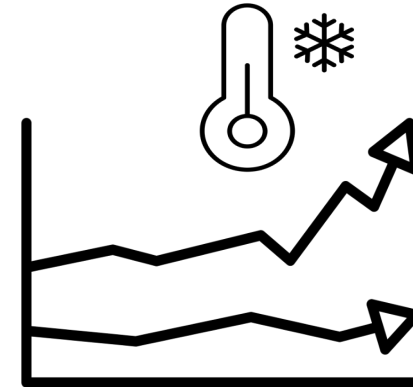
# Fjärrvärmeprisets delar i Linköping



Energi



Flöde



Effekt

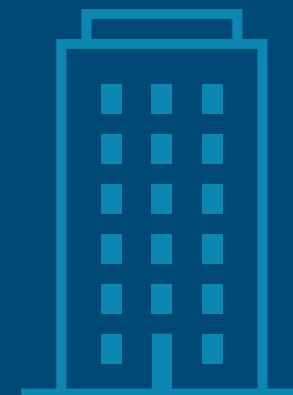
# Fjärrvärmepriset 2025 Linköping

<b>Energipris</b>	öre/kWh
maj-september	9,9
mars - april, oktober – november	34,8
December-februari	49,9

<b>Flödespris</b>	kr/m <sup>3</sup>
oktober – april	5,1

<b>Effektpris</b>				
Effektintervall, kW	5-50	51-250	251-1000	1001 och över
kr/år	1 380+1 219*Ps	7 880+1 089*Ps	28 540+1 006*Ps	152 800+882*Ps

*Ps=effektsignatur*



# Effektsignaturer

Effektsignatur minskar med i snitt 2,2 % i Linköping.

För individuella värden se Mina sidor eller maila

[fjarrvarme@tekniskaverken.se](mailto:fjarrvarme@tekniskaverken.se)

	Förändring 2024/25
Borensberg	-6,3%
Katrineholm	0,0%
Kisa	0,0%
<b>Linköping</b>	<b>-2,2%</b>
Skärblacka	0,5%
Åtvidaberg	-4,3%

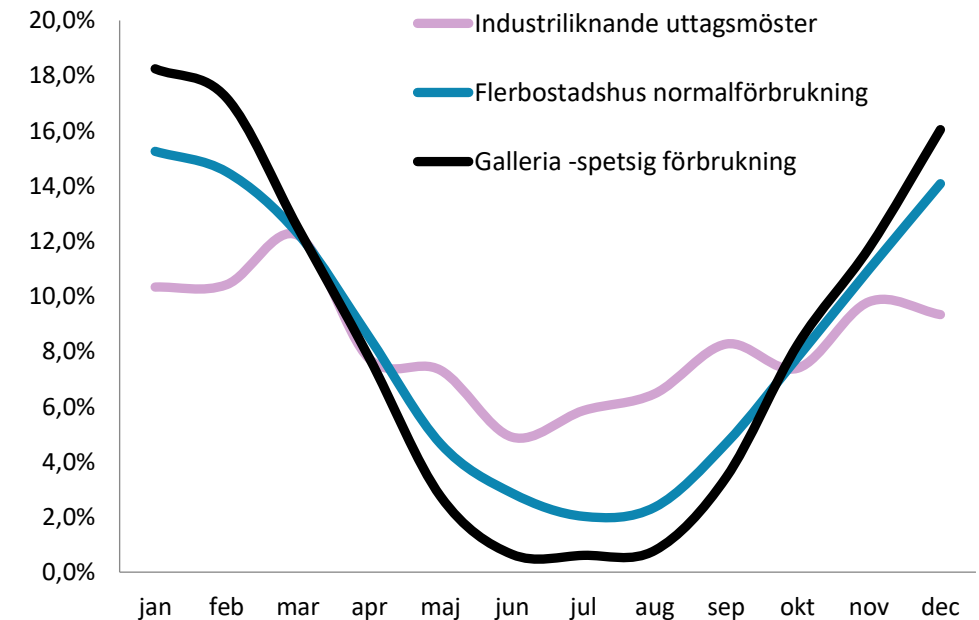
# Prisexempel för flerfamiljshus 2025

Ort	Prishöjning %	Prishöjning kr/månad	Total årskostnad kr
Linköping	9,5 %	1 179	159 661
Katrineholm	9,5 %	1 218	173 173
Borensberg	12 %	1 602	180 779
Kisa	8 %	1 044	170 426
Skärblacka/Kimstad	8 %	1 012	164 394
Åtvidaberg	9,5 %	1 205	167 145
Mjölby	12 %	1 443	163 844

Total kostnad avser ett flerfamiljshus som använder 193 000 kWh/år och har en effektsignatur på 61 kW. Kostnaderna är exklusive moms.

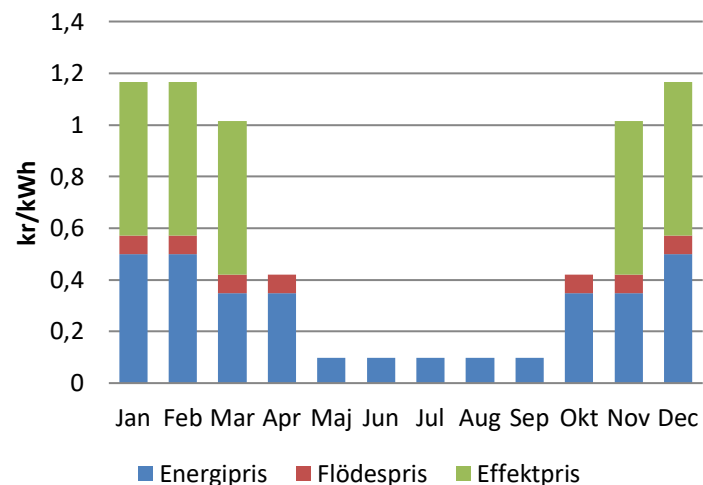
# Exempelpris Linköping

	Typhus	Industriliknande uttagsmönster	Flerbostadshus	Galleria
	Förbruknings-mönster	Flackt	Normalt	Spetsigt
	Energi (kWh/år)	506 898	415 192	600 331
	Effektsignatur (Ps)	101	145	281
2024	Energi- och flödespris(kr)	217 686	164 498	268 190
	Effektpris (kr)	107 316	151 140	284 331
	Summa (kr)	325 002	315 638	552 521
2025	Energi- och flödespris (kr)	237 988	179 884	293 934
	Effektpris (kr)	117 869	165 785	311 226
	Summa (kr)	355 857	345 669	605 160
	Effektprisets andel (%)	33%	48%	51%
	Pris (öre/kWh)	70,2	83,3	100,8
	Prishöjning (öre/kWh)	6,09	7,2	8,8
	Prishöjning (%)	9,49%	9,51%	9,53%

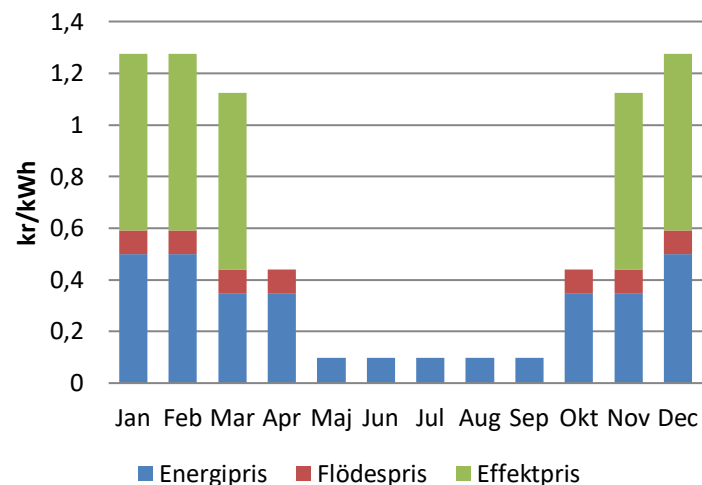


# Månadsfördelning Linköping

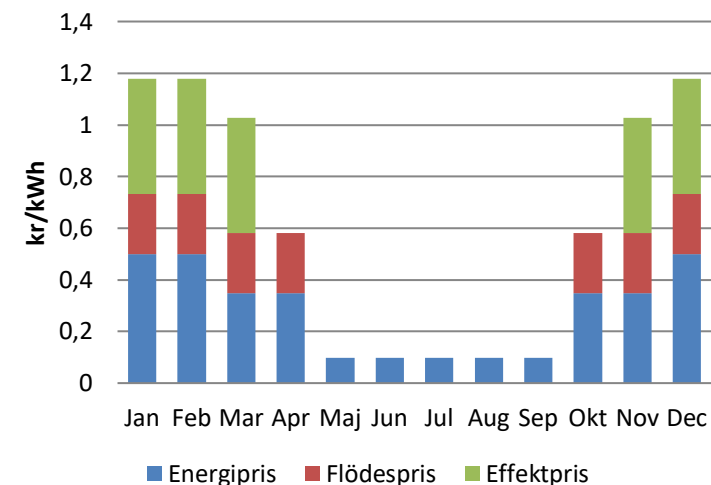
## Flerbostadshus



## Galleria



## Tillverkningsindustri



Samma typkunder som bilden innan men där kostnaden för fjärrvärme fördelas på de månader då de kan påverkas. Effektpriset är därför fördelat endast på vintermånaderna. I praktiken faktureras effektpriset jämnt fördelat över hela året.



# Diskussion och övrig information



**Laget runt,  
refleksjon kring  
priset 2025**



# Synpunkter på 2025 års pris

I protokollet hittar du kommentarer

## Prisändringsmodell för Tekniska verken i Linköping AB (publ) avseende fjärrvärmenätet i Linköping 2025

Tekniska verken i Linköping AB (publ) förhållande till kunderna ska bygga på ömsesidigt förtroende och förståelse för varandras verksamhet. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt och prisändringarna ska ske i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur prisändring för fjärrvärme på huvudpriset för företag sker på lokal nivå i Linköping enligt partsöverenskommelsen Prisdialogen.

### 1. Policy

#### 1.1. Prissättningsprincip

- Enligt Tekniska verken ska fjärrvärmeverksamheten bedrivas på affärsmässig grund. Verksamheten ska syfta till att göra Linköping till en kommun att bo i och att driva näringsverksamhet i genom att erbjuda tekniska nyheter av god kvalitet, god driftsäkerhet och till konkurrenskraftiga priser.
- Prisnivån för fjärrvärme jämförs till andra fjärrvärmeslag i regionen men även prisindikationer från Prisdialogen i fjärrvärmens konkurrenskraft.
- Tekniska verkens huvudsakliga prissättningsprincip är att priset är kostnadsbaserat, men att priset ska vara konkurrenskraftigt genom att erbjuda uppvärmningsalternativ. Priset baseras på de kostnader Tekniska verken har för att hålla god leveranssäkerhet av fjärrvärme och en skälig avkastning.
- Priset bestäms i första hand av Tekniska verkens kostnader för produktionsdistribution och försäljning av fjärrvärme.
- Prisnivån för fjärrvärme baseras på samtidig produktion av el, men variationer i elpriset ska inte påverka fjärrvärmeprisändringen.
- Tekniska verkens prismodeller ska spegla kostnaderna i respektive energisystem/ort. Fjärrvärmen är indelad i prisområden för de orter i vilka vi verkar. Således har Linköping, Katrineholm, Skärblacka-Kimstad, Kisa, Åtvidaberg och Borensberg separata prislister.

#### 1.2. Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

- Tekniska verken arbetar ständigt med att effektivisera produktionsanläggningar, optimera driften samt investera klokt med de investeringsmedel vi har för att uppnå en kostnadseffektiv, klimatsmart, flexibel och leveranssäker produktion.

# Prisinformation, budget och prognos



LYSSNA

FLYTTANMÄLAN

Q SÖK

 MINA SIDOR

SKAPA KONTO

Privat

Företag

Miljö

Karriär

Om oss

Kundservice

BARN 

- Besök Mina sidor på tekniskaverken.se
- Energistatistik och fakturor
- Uppdatering av prognos och effektsignatursdata



# Vad händer nu?

1. Samrådsprotokoll  
Linköping fjärrvärme, skrivs av  
Tekniska verken
2. Protokollet justeras
3. Prisändringsmodell 2025 och  
protokollet skickas till  
Prisdialogens kansli senast 15  
september 2024 tillsammans med  
en ansökan om förnyat  
medlemskap i Prisdialogen

A scenic autumn landscape featuring a large body of water in the foreground, reflecting the surrounding trees and sky. The trees are in various stages of autumn, with some showing vibrant orange and yellow foliage, while others are still green. The sky is a clear, pale blue. In the background, some buildings and a crane are visible on the right side. The overall atmosphere is peaceful and serene.

**Tack!**