

Prisdialog Linköping, Samrådsmöte nr 2 2024-09-04

Plats

Tekniska Verken, Brogatan (Konferensrum Ljungsjön) alternativt Digitalt

Tid

09:30-12:00

Närvarande

Kundrepresentanter:

Fysiskt:

Patrik Swartz	HSB Östergötland
Hampus Rosenkvist	Akademiska Hus AB
Andreas Oscarsson	Fastighets AB LE Lundberg
Roni Mohammad	AB Stångåstaden
Marie Rydin	Mannersons Fastighets AB
Ulf Larsson	Länsförsäkringar Östgöta
Lars Johansson	Länsförsäkringar Östgöta
Martin Lindén	Lejonfastigheter
Martin Ekdahl	AB Stångåstaden

Digitalt:

Ove Elgstrand	Lindsten Fastigheter AB (<i>deltog inte hela tiden</i>)
Marit Scheers Andersson	Brf Drabanten
Peter Hwasser	Arla Foods
Rikard Norman	Fastighetsägarna
Michael Fricke	Heimstaden

Tekniska verken:

Conny Udd	VD (<i>Deltog enbart fram till kl.10</i>)
Emil Berggren	Affärsutvecklare
Helena Hellström	Avdelningschef Produktledning
Annette Nilsson	Affärsenhetschef Produkt och Distribution
Johan Olsson	Försäljningschef
Sonny Rindom Brinter	Affärsutvecklare

Noteringar

Helena Hellström, Tekniska verken

Hampus Rosenkvist, Akademiska Hus, utses till protokolljusterare

Mötets öppnande

Tekniska verkens VD Conny Udd hälsade alla välkomna och passade på att berätta lite om sin syn på Tekniska verkens nuläge och framtid.

Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

Prisändringsmodell 2025

Prisändringsmodell för Linköping 2025 delades ut vid mötet och lades upp på teamschatten för de som deltog digitalt.

Tekniska verkens huvudsakliga prissättningsprincip för fjärrvärme är att den är kostnadsbaserad, men att prisnivån ska vara konkurrenskraftig gentemot alternativa uppvärmningsalternativ. Priset baseras på de kostnader Tekniska verken har för att hålla god leveranssäkerhet av fjärrvärme och en skälig avkastning.

Prisjustering fjärrvärme 2025 i Linköping

Priset för fjärrvärme i Linköping höjs i genomsnitt ca 9,5 %* från 2024 till 2025.

Mindre avvikelser på grund av avrundning i prislistorna. Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.

Motivering av prisjusteringen är kostnadsökning på:

- Fortsatt höga priser på träbränsle, utsläppsrätter samt insatsvaror material och entreprenörer.
- Fortsatt arbete med kol och fossilfri produktion ger ökade kapitalkostnader
- Behandlingsintäkten för energiåtervinning av avfall fortsatt på en lägre nivå

Emil beskrev vilka delar som fjärrvärmepriset i Linköping består utav. Prisexempel på uttagsmönster för flerfamiljshus, industri och galleri presenterades.

Diskussion och övrig information

För individuella värden se Mina sidor eller kontakta fjarrvarme@tekniskaverken.se eller telefon 013-208000.

Laget runt, reflektion kring priset 2025.

Patrik Swartz, HSB Östergötland: Funderar på vilka möjligheter som finns för att utveckla verksamheten i Borensberg och Mjölby så att inte ökade kostnader blir så kännbart på dessa orter. Annette svarade att Borensberg inte har så stort kundunderlag vilket medför att det inte finns så stora möjligheter att utveckla och förbättra verksamheten där. I Mjölby ser det bättre ut så där arbetar vi med en hel del förbättringar och effektiviseringar. Vi investerade i ny panna 2015 vilket innebär att vi har relativt stora avskrivningar för pannan som kommer minska över tid, vilket gör att vi har förhoppning om att sänka kostnaderna över tid.

Hampus Rosenkvist, Akademiska Hus AB: Bra förklarat kring pris och prisjustering.

Andreas Oscarsson, Fastighets AB LE Lundberg: Uppskattar arbetet, och samarbetet, med effektpriser.

Roni Mohammad, Stångåstaden: Ok prisjustering. Ser framemot nästa år och hoppas på inte lika hög justering då.

Marie Rydin, Mannersons Fastighets AB: Bra genomgång. Inga kommentarer.

Ulf Larsson & Lars Johansson, Länsförsäkringar Östgöta: Bra modell. Inga ytterligare kommentarer.

Martin Lindén, Lejonfastigheter: Känns väntat. Inga synpunkter.

Martin Ekdahl, Stångåstaden: Bra förklaring till varför vi höjer så pass mycket, men justeringarna tär på deras verksamhet.

Rikard Norman, Fastighetsägarna: Funderar på vad skälig avkastning egentligen innebär (ref vår Prispolicy 1.1 "Priset baseras på de kostnader Tekniska Verken har för att hålla god leveranssäkerhet av fjärrvärme och en skälig avkastning") TVAB har en avkastning på över 10 % är det skäligt samtidigt som priserna höjs så mycket till kund. Rikard önskar få det förtydligat. Johan nämnde att det finns ett ägardirektiv i bakgrunden. Rikard deltar även på Prisdialogen i Mjölby och anar att det kommer bli ett samtalsämne även där då priset kommer höjas ännu mer på den orten.

Peter Hwasser, Arla Foods: Bra och aktuell fråga från Rikard. Funderade på om kostnaden för biobränsle är en prognos eller redan upphandlad. Annette kommenterade med att för 2025 så är det redan upphandlat men för 2026 och framåt är det prognos.

Marit Scheers Andersson, Brf Drabanten: Bra synpunkt från Rikard. Presentationen på mötet som sådan bra.

Michael Fricke, Heimstaden: Har bett vissa energibolag om att få förklaringen till prisjusteringen nedskrivet från vissa energibolag för att kunna använda vid hyresförhandlingar. Emil hänvisade till informationen som finns i vår prisändringsmodell.

Kan prisändringsmodellen godkännas? Ja, mötet godkänner prisändringsmodellen.

Prisinformation, budget och prognos

Prisbrev med information om pris för 2024 skickas senast 2024-10-31 till kund. Uppmuntrar till att besöka Mina sidor på tekniskaverken.se där man kan se energistatistik, fakturor samt uppdatering av Prognos och Effektsignatursdata.

Övrigt

Martin Lindén, Lejonfastigheter önskade att vi delar med oss av prisjusteringar, eller åtminstone prognoser, för våra andra nyttigheter. Fler på mötet höll med. Johan tog med sig av synpunkten.

Vad händer nu?

Justerat protokoll skickas till Prisdialogens kansli senast 2024-09-13 med en ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen. Protokollet kommer även att publiceras på Tekniskaverken.se

Linköping 2024-09-04

Linköping 2024-09-04

Tekniska verken i Linköping AB

Justerat av Hampus Rosenkvist