

# Prisdiallog Linköping, Samrådsmöte nr 1 2024-05-14

## Plats

Digitalt via Teams

## Närvarande

### Kundrepresentanter:

Sune Eriksson	Saab AB
Marit Scheers Andersson	BRF Drabanten
Thomas Andersson	Vasaparken
Ulf Larsson	Länsförsäkringar Östgöta
Roni Mohammad	AB stångåstaden
Martin Ekdahl	AB Stångåstaden
Lars Johnson	Länsförsäkringar Östgöta
Peter Hwasser	Arla Foods AB
Maria Widfeldt	Lejonfastigheter AB ( <i>Delar av mötet</i> )
Rikard Norman	Fastighetsägarna GFR ( <i>Delar av mötet</i> )
Eva Lindstén	Lindstén Fastigheter AB ( <i>Delar av mötet</i> )
Andreas Oscarsson	Fastighets AB LE Lundberg

### Tekniska verken:

Johan Olsson	Försäljningschef - Moderator
Emil Berggren	Affärsutvecklare Fjärrvärme - Föredragshållare
Helena Hellström	Avdelningschef Produktledning Värme och kyla– Sekreterare
Annette Nilsson	Affärsenhetschef Produkt och Distribution
Ida Thermaenius	Segmentsägare Företag
Karin Johansson	Marknadskommunikatör - Möteteknik
Karin Gunnar	Avdelningschef Produktledning Elnät
Peter Wimble	Affärsenhetschef Ledningsnät VA
Caroline Borén	Avdelningschef Produktledning Vatten
Liselott Myrbråten	Affärsenhetschef Kommunalt avfall

## Noteringar

Helena Hellström förde anteckningar. Martin Ekdahl utsågs till protokolljusterare.

## Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

## Resumé av 2023 för Tekniska verken

Johan Olsson presenterade det ekonomiska läget och gjorde en summering från vår årsrapport. Johan berättade även om Tekniska verkens nuläge samt om kommande utmaningar och möjligheter. Se bifogad presentation.

## Information om Prisdialogen

Se bifogad presentation samt information på: <http://www.prisdialogen.se>

Fråga kom från Brf Drabanten (Marit Scheers Andersson) om inte FF ska bjudas in. Emil meddelade att vi enbart bjuder in våra direkta kunder men att vi tar med oss frågan.

## Årsrapport om fjärrvärmeverksamheten, prismodell och prispolicy

Information om Prisdialogen och prisändringsmodell finns på vår och prisdialogens hemsida.

Mer information om respektive ort/medlem i Prisdialogen finns här:

<https://www.prisdialogen.se/medlemmar/>

Emil gick även igenom Avtalad effekt och vad detta innebär för leverantör och för kund.

Synpunkter från kunder på att vi inte lyckats uppfylla prognoserna senaste åren. En kund anser även att Energiindex är mer trovärdigt.

## Statusbeskrivning, ev. stora avvikelser och ekonomisk uppföljning

För statusbeskrivning, omvärldsfaktorer och kostnadsutveckling se dagens presentation.

Annette beskrev vilka stora händelser och omvärldsfaktorer som påverkat vår verksamhet under 2023:

- Nytt affärssystem
- Osäkert omvärldsläge
- Elektrifiering och utbyggnad av elintensiv industri
- Träbränslepriser fortsatt på en hög nivå
- Pris på utsläppsrätter fortsatt på en hög nivå
- Behandlingsintäkten för energiåtervinning av avfall fortsatt på en lägre nivå

Annette berättade även om kostnadsfördelning för fjärrvärmerna i Linköping samt om kostnadsutvecklingen senaste åren.

Vi gav en preliminär prognos på + 8-12 %\* (5-9 % tidigare prognos) för Fjärrvärmepriset 2025. Det är dock en preliminär prognos eftersom det finns stora osäkerheter då upphandling av bränslen till nästkommande värmesäsong ej är färdigupphandlat.

## Feedback från kunder

Deltagarna delades in i två grupper och diskussion fördes kring följande frågeställningar:

- Respons på prisändringsmodell
- Marknadsläge (generellt och kopplat till energi/värmemarknad)
- Vad betyder prisdialogen för dig, saknar du något? Delar som kan tas bort?

## Grupp 1 (Moderator: Johan Olsson)

Summering av diskussionerna som fördes i grupp 1:

### ***Sune Eriksson, Saab AB:***

Funderar lite kring den information som gavs om avtalad effekt. Lyfter att värmepumpar kan bidra till klimatomställningen och att vi inte ska försvåra alltför mycket till det. Några funderingar kring om inte kommun borde kunna minska kravet på vinst från Tekniska verken. Uppskattar prisdialogen även om den känns mer som information än som en diskussion. Teams eller fysiskt fungerar bra, men helst inte hybrid.

### ***Peter Hwasser, Arla Foods AB***

Bra information på mötet och bra med förklaring till prisjusteringen även om själva ökningen känns tuff. Våra produkter är en av det största utgiften för Arla och prishöjningar motiverar till ytterligare energibesparingar. Peter uppskattar mötets innehåll och att det hålls kort och koncist.

### ***Roni Mohammad, AB Stångåstaden***

Bra med en inblick i varför priserna stiger och bra att känna att det går att påverka taxorna med energieffektiviseringar. Första gången som Roni deltog på Prisdialogen. Han uppskattar möjligheten att få informationen och tycker innehållet är bra.

### ***Andreas Oscarsson Fastighets AB LE Lundberg***

Bra att få information om vad som påverkar priset och uppskattar känslan av att kunna påverka i tex effekttaxan. Tycker dock priset är för högt. Föredrar att träffas fysiskt.

### ***Thomas Andersson, Vasaparken:***

Hög prognos och tungt besked att ge vidare till sina ägare inför budgetarbete. Fjärrvärmens är största utgiften för Vasaparken och det blir en utmaning för dom eftersom de har många hyreslägenheter som de inte får höja hyran på. Högt koncernbidrag till Linköpings kommun på 338 miljoner sticker i ögonen. Önskar att vi tar med oss det. Tycker vi ska fundera på en ev kick back till kunderna iom att vi kan leverera och sälja el när vi producerar fjärrvärme. Ses helst fysiskt. Bra nivå på innehåll.

## Grupp 2 (Moderator: Emil Berggren)

Summering av diskussionerna som fördes i grupp 2:

### ***Martin Ekdahl, AB Stångåstaden***

Bra med detta möte. Inga stora överraskningar eftersom han jobbat länge med dessa frågor. Önskar veta mer om avtalat effektpolis, särskilt hur priset påverkas vid större reoveringar. (Se kommentar från Emil nedan). Jobbar med energibesparingar för att också bidra till kommunens mål och konstaterar att AI-teknik inte levererar enligt utlovade löften. Arbetar med Innetemperaturgivare för effektivare värmestyrning sedan tidigare. Önskar digitalt eller fysiskt möte, inte hybrid. Intresserad av erfarenhetsutbyte kring mätning och debitering av varmvatten med andra fastighetsbolag.

### ***Ulf Larsson och Lars Johnson, Länsförsäkringar Östgöta***

Svårt att hyra ut större/dyrare lägenheter. Är också, likt Stångåstaden, nyfikna på påverkan av effekt/pris vid större reoveringar

**Marit Scheers Andersson, BRF Drabanten:**

Nyinflyttad till stan så är med och lyssnar denna gång.

**Kommentar från Emil Berggren, Tekniska verken**

Förtydligande av Avtalat effektpris bara aktuellt vid dubbla värmesystem. Begränsning av effekt kan lösas antingen via styrsystem hos kund eller ventil som Tekniska verken monterar. Prismodellen för avtalad effekt finns framtagen, men återstår lite arbete med att hitta rimlig prisnivå.

**Kommentar från Rikard Norman på, Fastighetsägarna GFR på mail:**

Vårt inspel rör i första hand avkastningsnivån. När vi senast kollade avkastningen hos fjärrvärmebolagen (snitt 2018-2022) så landade snittet i landet på 4,6% medan Tekniska Verken landade in på 10,5%. Det är en väldigt hög avkastning och kan förstås ställas lite frågor kring huruvida den matchar prismodellens "skälig avkastning"?

<https://www.fastighetsagarna.se/globalassets/rapporter/gfrs-rapporter/fjarrvarmekollen2023.pdf?bustCache=1715849389966>

## Prisutveckling för vatten, elnät och avfall

Peter Wimble informerade om pågående projekt inom vatten och avlopp och en spaning framåt både för Tekniska verkens verksamhet men även för vår branschorganisation Svenskt vatten. Vidare informerade han om vår prisbild och prismodell. Vi har en mycket låg kostnad för vatten jämfört med andra bolag inom Sverige. Just nu innehar vi plats nr 11 enligt Nils Holgersson undersökning.

Karin Gunnar informerade om hur prisregleringen av elnät fungerar och hur den nya prismodellen skiljer sig mot den gamla. Karin informerade även om elnäts prisprocess och prisutveckling.

Liselott Myhrbråten informerade om prisutvecklingen för kommunalt avfall och dess prismodell.

Se bifogad presentation för mer detaljer från de olika nyttigheterna.

## Summering av Prisdialogen

### Vad händer nu?

1. Minnesanteckningar skrivs av Tekniska verken
2. Justera protokoll
3. Förslag på Prisändringsmodell 2025 skickas ut för bearbetning till nästa samrådsmöte.
4. Samrådsmöte planeras till den 4 september 2024 i Linköping



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 14:22

SENT BY OWNER:

Sandra Mämmi · 17.05.2024 15:01

DOCUMENT ID:

H1WuSHRN7A

ENVELOPE ID:

B1-HB0E7A-H1WuSHRN7A

DOCUMENT NAME:

Minnesanteckningar Samrådsmöte nr 1 Prisdialogen Linköping 20240514.pdf

4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Maria Helena Hellström</b> helena.hellstrom@tekniskaverken.se	Signed Authenticated	17.05.2024 15:05 17.05.2024 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/24) IP: 192.71.73.254
<b>2. ANNETTE NILSSON</b> Annette.Nilsson@tekniskaverken.se	Signed Authenticated	23.05.2024 11:31 17.05.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/15) IP: 192.71.73.254
<b>3. Martin Klas Ekdahl</b> martin.ekdahl@stangastaden.se	Signed Authenticated	24.05.2024 14:22 24.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20) IP: 148.136.141.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed