

Prisdialog Katrineholm, Samrådsmöte nr 1 2024-04-25

Plats

Kraftvärmeverket i Katrineholm

Närvarande

Kundrepresentanter:

Björn R Lundborg	Fastighetsägarna MittNord
Mats Olsson	Katrineholms Fastighets AB
Elin Hast	Hyreshuset
Johan Engström	Victoriahem
Jonas Corneliussen	Tegelstaden Bygg AB

Tekniska verken:

Anton Larsson
Annette Nilsson
Per Everhill
Emil Berggren

Noteringar

Annette Nilsson förde anteckningar. Johan Engström utsågs till protokolljusterare.

Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

Resumé av 2023 för Tekniska verken

Annette Nilsson presenterade verksamhetens utmaningar under 2023 samt kommande möjligheter.
Se bifogad presentation.

Information om Prisdialogen

Se bifogad presentation samt information på: <http://www.prisdialogen.se>

Årsrapport - Prismodell och prispolicy, fjärrvärmeverksamheten samt statusbeskrivning.

Prismodell och prispolicy

Information om Prisdialogen och prisändringsmodell finns på vår och prisdialogens hemsida.
Mer information om respektive ort/medlem i Prisdialogen finns här:
<https://www.prisdialogen.se/medlemmar/>

Fjärrvärmeverksamheten och statusbeskrivning samt ev. stora avvikelser och ekonomisk uppföljning

För statusbeskrivning och beskrivning av fjärrvärmeverksamheten se dagens presentation.

Diskussion fördes om styrmedel och omvärldsfaktorer som påverkar oss:

- Det osäkra omvärldsläget påverkar hela energimarknaden.
- Träbränslepriser fortsatt på en hög nivå
- Pris på utsläppsätter fortsatt på hög nivå även om de backat de senaste månaderna
- Den förväntade elektrifieringen och utbyggnaden av elintensiv industri i Sverige ger stora osäkerheter för elmarknaden på medellång och lång sikt

Emil berättade om kostnadsfördelning för fjärrvärmens i Katrineholm 2023 och kopplingen mellan elpriset och fjärrvärmepriset.

Information gavs även kring fjärrvärmens och kraftvärmens bidrag till det lokala energisystemet. Elbehovet ökar från dagens 82 MW till 103 MW och investeringar i lokala elnätet beräknas till 190mkr om fjärrvärmens ersätts med annan uppvärmning.

Vi gav en preliminär prognos på en prisökning mellan 8-12 %* (3-6 % tidigare prognos) för Fjärrvärmepriset 2025. Det är dock en preliminär prognos eftersom det finns stora osäkerheter, då upphandling av bränslen till nästkommande värmesäsong inte är färdigupphandlat.

Återkoppling från kunder

Jonas Corneliussen, Tegelstaden Bygg AB

Tufft med de ökade priserna, inte bara på fjärrvärme. Fortsätter att jobba vidare med besparingsåtgärder. Och är även de intresserade av vad Intelligylösningen kan ge.

Mats Olsson, Katrineholms Fastighets AB

Har gärna Prisdialogen så tidigt som möjligt på året och gärna att det är en gång per år. Har en tuff situation ekonomiskt. Behovet av våra lokaler minskar (skolor/förskolor), tittar nu på vad man kan göra med dem. Satsar på att rusta äldreboenden och jobbar mycket med besparingar just nu.

Tittar självklart på alternativ till fjärrvärmens vid förändringar men nu börjar fjärrvärme inte längre vara lika konkurrenskraftig med tanke på pris som tidigare.

Björn R Lundborg, Fastighetsägarna MittNord

Tittar ni på alternativa bränslen?

Tekniska verken: Vi tittar kontinuerligt på alternativa bränslen och andra typer av energikällor.

Spillvärme, det borde vara intressant för er när ni vill ha låga returtemperaturer.

Tekniska verken: Det är något vi kontinuerligt tittar på och i Skärblacka/Kimstad nyttjar vi restvärme från det lokala pappers- och massabruket.

Varför byter ni mätare i förtid?

Tekniska verken: Mätarna byts på grund av att 2G-3G nätet släcks ner och då tappar vi kommunikationen med våra mätare.

Hur funkar det med justering av effektsignaturen om en fastighetsägare gör åtgärder?

Tekniska verken: 2-årsnitt för effektsignaturen, men gör man en större åtgärd kan man ansöka om reducerad effekt direkt efter genomförd åtgärd.

Regeringen har lämnat två uppdrag till EI för översyn av fjärrvärmemarknaden och hur kan den förbättras och tydliggöras.

Uppskattar Prisdialogen där vi även kan prata mervärden kring fjärrvärmes inte bara prata pris.

Hur mycket el behövs vid produktionen av fjv mot bergvärme för en lägenhet

Stark inbromsning i byggandet och taxor och avgifter går upp med samma motivering att det finns ett behov av att justera för att täcka kostnadsökningen.

Önskar att vi tillsammans med Sörmland vatten jobbar tillsammans för att hitta vägar framåt.

Vill se att vi justerar i den lägre delen av den visade prisprognosen.

Elin Hast, Hyreshuset

Tuff prisprognos att förhålla sig till.

Hyreshuset intresserad av Intelligy lösningen och vill veta mer. Elin undrar när utvecklingen av Mina sidor blir klara och värden för historisk energianvändning samt Effektsignaturer kommer vara på plats.

Tekniska verken: Funktionen för beräkning av Effektsignatur i nya affärssystemet har blivit försenat, men leverantören jobbar på att en lösning som ska vara på plats så snart som möjligt. Vi återkommer med information så fort Mina sidor är uppdaterat.

Hur skyddar prisdialogen kunderna mot kraftiga prishöjningar?

Tekniska verken: Man måste motivera sin prisjustering på ett rimligt sätt och utifrån det som finns beskrivet i prisändringsmodellen. Vid höga justeringar och otydliga motiveringar kan medlemskapsansökan avslås.

Johan Engström, Victoriahem

Avtalad effekt, att ha detta blir otydligt och beroende på vilken typ av grunduppvärmning man har till fjärrvärme som komplement till, det är viktigt att det blir bra. Det är en komplex fråga som det kommer pratas mycket om i framtiden.

Ta gärna med elnät till nästa möte, för att prata prismodell och prisnivå.

Mätarbyten kommer det vara underentreprenörer eller Tekniska verken som byter?

Tekniska verken: Vårt mål är att vi själva kommer byta mätarna under 2024 men kan behöva underentreprenörshjälp under 2025.

Har dålig erfarenhet av underentreprenörer som byter mätare, det har blivit långdraget och mycket extrajobb där asbest kan förekomma och kostnaderna för detta inte finns budgeterad.

Ekonomiskt tufft läge fortsatt, det är många som behöver täckning för sina kostnader. Flera år med stora kostnadsökningar.

Ser att kunderna letar mindre och billigare lägenheter.

Information

Vi har varit med och tagit fram en rapport om fjärrvärmens/kraftvärmens bidrag till det lokala energisystemet. Profu har gjort rapporten, ta kontakt med Emil Berggren om du önskar en kopia.

Per Everhill presenterade kopplingen mellan Europas Energikris och fjärrvärmens. Se bifogad presentation.

Summering av Prisdialogen

Tar med oss era synpunkter internt och återkopplar vid nästa möte.

Björn R Lundborg rekommenderade publikationen " Bäst i klassen" från fastighetsägarna.

Vad händer nu?

1. Minnesanteckningar skrivs av Tekniska verken.
2. Justera protokoll
3. Förslag på Prisändringsmodell 2025 skickas ut för bearbetning till nästa samrådsmöte.
4. Samrådsmöte planeras till den 6 september 2024 i Katrineholm

Katrineholm 2024-04-30

Katrineholm 2024-04-30

Tekniska verken i Linköping AB

Justerat av Johan Engström



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 17:29

SENT BY OWNER:

Sandra Mämmi · 06.05.2024 16:37

DOCUMENT ID:

SJozowlzC

ENVELOPE ID:

Sk9foPLGR-SJozowlzC

DOCUMENT NAME:

Minnesanteckningar Samrådsmöte nr 1 Prisdialogen Katrineholm 2020425 justerad_ (002).pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNETTE NILSSON Annette.Nilsson@tekniskaverken.se	Signed Authenticated	06.05.2024 16:50 06.05.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/15) IP: 192.71.73.254
2. JOHAN ENGSTRÖM Johan.Engstrom@victoriahem.se	Signed Authenticated	06.05.2024 17:29 06.05.2024 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/30) IP: 85.226.212.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed