

Tekniska verkens avtalsvillkor leverans av fjärrvärme till konsument: FJK 2009:1

§ 1 Leveransens omfattning

Leverantören förbinder sig att leverera och Konsumenten att motta avtalad värmeleverans i den omfattning och på de villkor som anges i detta Avtal jämte härtill och hörande bilagor, innefattande vid var tid gällande allmänna avtalsvillkor för Konsumenter utarbetade av Svensk fjärrvärme eller motsvarande organ. Vid tidpunkten för Avtalets ingående biläggs gällande allmänna avtalsvillkor med Avtalet som bilaga 3.

§ 2 Energianvändning

Konsumentens Avtal fastställs och regleras på det sätt som framgår av prislistan, bilaga 1. Vid nyanslutning gäller den uppskattade energianvändning som angetts i avtalet.

§ 3 Pris

Konsumenten skall vid tidpunkten för Avtalets undertecknande erlagga det pris som framgår av bifogad prislista, bilaga 1, från och med tidpunkten för värmeleveransens påbörjande. Leverantören äger rätt att justera priset (en gång per år) efter att Konsumenten meddelats om förändringen i enlighet med var tid gällande regler. Konsumenten kan även finna information om gällande priser på Leverantörens hemsida.

§ 4 Anslutningsavgift och återställning

Konsumenten erlaggar/har till Leverantören erlagt anslutningsavgift med belopp som angivits i Avtalet. Leverantören ansvarar för återställning av mark på Konsumentens fastighet efter en anslutning till fjärrvärmeverksamheten, underhåll av rörledningar samt eventuellt borttagande av anslutningen.

§ 5 Leveransgräns

Konsumenten svarar för anskaffning och installation av Konsumentens anläggning samt svarar för underhåll av denna. Mätutrustning (värmemätare och annan utrustning som behövs för kontroll av förbrukningen) ägs och underhålls av Leverantören. Leveransgräns framgår av Teknisk beskrivning, bilaga 2.

§ 6 Värmeleverans

Oberoende av Avtalets giltighetstid kan värmeleverans tidigast påbörjas när Leverantören godkänt och provtryckt fjärrvärmecentralen och mätutrustning är uppsatt.

§ 7 Ägarbyte

Konsumenten ska utan dröjsmål meddela Leverantören när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nya ägarens namn, adress och telefonnummer. Konsumenten ska informera den nya ägaren om att fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Om den nye ägaren och Leverantören tecknar nytt avtal om fjärrvärmeleverans till fastigheten upphör innevarande Avtal att gälla utan föregående uppsägning när leverans enligt det nya Avtalet påbörjas.

§ 8 Ändringar och tillägg till avtalet

Leverantören äger rätt att under gällande avtalstid ändra eller göra tillägg till Avtalet jämte härtill hörande bilagor efter att Konsumenten meddelats om förändringen i enlighet med vid var tid gällande regler.

§ 9 Villkor för avtalets giltighet

Om detta Avtal avser anslutning till fjärrvärme i bostadsområde som inte tidigare varit försedd med fjärrvärme är Avtalets giltighet villkorat av att anslutningsgraden i det aktuella bostadsområdet är tillräckligt hög för att Leverantören skall genomföra fjärrvärmesatsningen i det aktuella området. Leverantören äger rätt att ensidigt avstå från att genomföra sådan utbyggnad och skall underrätta Konsumenten om sådant beslut så snart det kan ske. I förekommande fall upphör då Avtalet att gälla på dagen för Leverantörens underrättelse utan några som helst kvarstående förpliktelser för varken Konsumenten eller Leverantören. Om konsumenten inte har erhållit besked från Leverantören om Leverantören avser att genomföra utbyggnaden i det aktuella bostadsområdet inom tre (3) månader från Avtalets undertecknande, äger Konsumenten rätt att säga upp Avtalet utan några som helst kvarstående förpliktelser för varken Konsumenten eller Leverantören”.